

Geachte inwoners van Driehuis,

Op 16 december a.s. krijgt de raadsessie van 11 november jl. over de Nota van Uitgangspunten Driehuis 2021-2030 een vervolg en als de leden van de raad erin slagen om overeenstemming te bereiken, dan wordt de Nota op 23 december tijdens de raadsvergadering vastgesteld. U kunt de sessie op 16 december, van 21.30 uur tot 23.00 uur, volgen via [de site van de raad](#).

Wijkcomité Driehuis heeft op de valreep nogmaals een brief gestuurd naar het college van B&W en naar de leden van de raad. Verderop in deze nieuwsflits de belangrijkste punten uit de brief. De volledige brief kunt u [hier](#) vinden.

In deze Nieuwsflits informeren wij u ook over bouwplannen van de parochie en over de laatste actie van Natuurmonumenten t.a.v. de Zuidostrand.

## Parochie schetst bouwplan

Op 19 november heeft het bestuur van de Engelmunduskerk een plan gepresenteerd (men noemt het een schets en een volumestudie) voor de bouw van 33 woningen. Men denkt aan woningen van twee verdiepingen met kap, op de begane grond ouderenwoningen, daarboven woningen voor starters.

Een deel van de woningen zou op het voormalige kerkhof moeten komen, een deel op de plaats waar de kosterswoning heeft gestaan aan de Driehuizerkerkweg en een deel, ongeveer elf woningen, in de parochietuin (zie kaartje).

De parochie wil door het verhuren van een aantal van de woningen blijvende inkomsten genereren om daarmee de kerk voor de komende generaties te behouden.

Het wijkcomité is geschrokken van de omvang van het plan én van het voornemen ook in de parochietuin te gaan bouwen. Wij kunnen ons nog voorstellen dat de parochie, die opgaat in de Franciscusparochie en daarmee in een andere financiële situatie komt, inkomsten wil genereren door



woningen te bouwen. Het wijkcomité vindt daarom kleinschalige bebouwing op het voormalige kerkhof en op de grond van de kosterwoning bespreekbaar. Bouwen in de parochietuin vinden wij niet aanvaardbaar, de tuin zou naar onze wens een publiek toegankelijk dorpspark moeten worden. Het plan van de kerk betekent een grote aanslag op het groene hart van Driehuis.

## **Brief aan de raad**

Het wijkcomité heeft de raad 6 december een brief geschreven over de mogelijke bouwlocaties in Driehuis, als reactie op de definitieve nota van Uitgangspunten. Wij vatten hier een paar belangrijke passages uit de brief samen:

Over de Zuidostrand schrijven wij dat we de sterke indruk te hebben dat bouwen op die locatie al vanaf het begin van de dorpsdialoog een gelopen race was. Toch pleiten wij nog steeds voor het groen houden van die locatie.

Over de velden van RKKV Velsen schrijven wij dat zij weliswaar tot 2030 ontzien worden, maar volgens het Koersdocument Omgevingsvisie Velsen 2040 toch weer als bouwlocatie in beeld kunnen komen als andere projecten (zoals Kustplaats IJmuiden en Van Pont tot Park) niet doorgaan of te weinig woningen opleveren. Wij vragen om meer zekerheid, óók voor de voetbalvereniging, voor de langere termijn.

Over de parochiegrond: volgens de eerste versie van de Nota van Uitgangspunten zou er in de parochietuin niet gebouwd mogen worden en zou de gemeente zich inspannen om daar een dorpspark te realiseren. In de definitieve versie komt het college van B&W daarop terug. Het college omarmt nog wel het idee van een dorpspark rondom de kerk. Het college nodigt daarom de initiatiefnemers van een dorpspark en de parochie uit om tot een gezamenlijk plan te komen. Daarbij wordt het zogenaamde Uitdaagrecht genoemd als middel om samen een plan te ontwikkelen.

Ons commentaar daarop:

Het college van B&W maakt op deze manier geen keuze en volgt niet de uitkomsten van de dorpsdialoog (uit de enquête die tijdens de dorpsdialoog is afgenomen bleek slechts 10% van de 479 deelnemers voor bouwen in de parochietuin te zijn). Wij vragen ons af of het Uitdaagrecht een geschikt middel is in deze situatie. Uit voorbeelden die ons bekend zijn, lijkt het middel bedoeld te zijn voor kleinschaligere en niet-discutabele initiatieven. Het Uitdaagrecht is in de gemeente Velsen een nog niet eerder toegepast middel en een niet uitgewerkt instrument, een werkgroep is nog bezig met het uitwerken ervan. Mocht het ingezet gaan worden, dan zal er veel meer duidelijkheid over moeten komen. Wij vragen ons ook af welke rol de gemeente daarbij zelf speelt en wat zij voor ondersteuning kan bieden.

## **Natuurmonumenten vraagt Zuidostrand niet te bebouwen**

De vereniging Natuurmonumenten, eigenaar van park Beekestijn, pleit er via haar woordvoerder Marcel Haas, coördinator Natuurbeheer Beekestijn en Nationaal Park Zuid-Kennemerland, voor om de strook grond achter Huis ter Hagen en serviceflat de Luchte intact te laten en niet te bebouwen. "Als verbindingszone tussen Beekestijn en de duinen zou het logisch zijn om daar geen huizen neer te zetten", zegt hij in een interview met het Haarlems Dagblad (8 dec.). "Men denkt bovendien aan 120 woningen, wat veel is voor zo'n strook, dan ga je al gauw de hoogte in en dat heeft impact."

Natuurmonumenten vindt het lastig om als vereniging de grond te kopen van de huidige eigenaars Heijmans en Amvest, die de strook grond al in 2008 kochten. De kosten zijn een probleem, erkent Natuurmonumenten. Stel dat de Provincie het aanwijst als Natuur Netwerk Nederland, dan zouden we het wel kunnen kopen.

Noteer 16 en 23 december in uw agenda. Dan zal duidelijk worden wat er met de inbreng vanuit Driehuis gedaan wordt bij het afwegen en prioriteren van onderwerpen door college en raad.